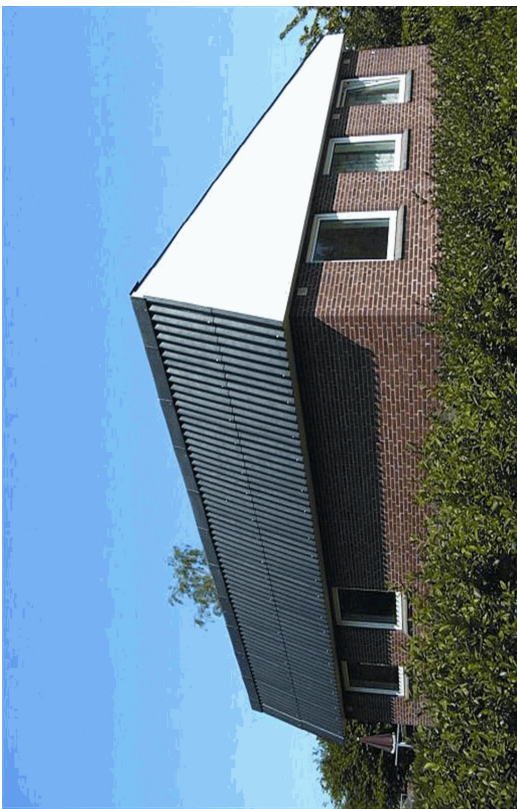


Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1962
Antal lejemål	11
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	28 bq, Jyderup by



Selskab 1
Afdeling 1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	11	40.000,00	bolig	440.000	2001	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	600,00	STK.	6.600	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	500,00	11	5.500	2017	15
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	3.200,00	stk.	3.200	2014	1
116410	bi.møb	Møbler	11	55.000,00	stk.	605.000	1997	20
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	682	300,00	M2	204.600	1995	27
116310	bk.dør	Dør	33	16.000,00	STK.	528.000	1995	45
116310	bk.gul	Gulv	11	1.600,00	Stk	17.600	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	50.000,00	samle	50.000	2007	5
116220	bk.ovf	Overflader	11	4.100,00	bolig	45.100	2008	14
116220	bk.ovf	Overflader	1	38.250,00	samle	38.250	2010	7
116220	bk.ovf	Overflader	11	1.000,00	stk	11.000	2021	3
116230	bk.tad	Tagdækning	1606	1.180,00	m2	1.895.080	2021	30
116230	bk.tad	Tagdækning	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	32.500,00	samle	32.500	2010	7
116250	bk.tra	Trappe	11	200,00	stk	2.200	2024	1
116260	bk.vin	Vindue	154	40,00	STK.	6.160	1997	5
116260	bk.vin	Vindue	660	88,00	LBM.	58.080	1995	25
116260	bk.vin	Vindue	99	15.000,00	STK.	1.485.000	1995	40
116220	bk.væg	Væg	1034	5,00	M2.	5.170	1995	5
116220	bk.væg	Væg	1034	2,00	M2.	2.068	1995	10
116220	bk.væg	Væg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116310	bk.væg	Væg	1	4.000,00	1	4.000	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	220	5,00	LBM.	1.100	1995	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	11	500,00	bolig	5.500	1995	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	11	100,00	bolig	1.100	2010	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	11	800,00	STK	8.800	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	11	250,00	bolig	2.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2013	7
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2016	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	11	100,00	bolig	1.100	2000	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	Borde og bænke	2	0,00	stk.	0	2018	20
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	11	250,00	bolig	2.750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	264	110,00	M2	29.040	2000	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	29.040	0	0	0	0
116510 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130 ti.bor	Borde og bænke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116140 tb.bus	Buske	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	38.250	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	11.000	0	0	11.000	0	0	11.000	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	32.500	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116260 bk.vin	Vindue	0	0	6.160	0	0	0	0	6.160	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	5.170	0	0	0	0	5.170	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	2.068	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310 bk.væg	Væg	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.ops Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Tagrende og Nedløb Udskiftning	1.100	0	0	0	1.100	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Sanitet, vand og rør Udskiftning	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energimærkning	0	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energirapport	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	Badeværelser Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Komfur Udskiftning	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætte	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning/udskiftning af klædesk	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
116410	bi.møb Møbler	Køkken Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		67.938	64.600	131.760	59.600	105.910	130.350	121.260	70.600	64.600
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		245.952	245.952	245.952	245.952	245.952	245.952	245.952	245.952	245.952

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	178.014	181.352	114.192	186.352	186.352	140.042	115.602	124.692	175.352	181.352
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.216.743	1.394.756	1.576.108	1.690.300	1.876.651	2.063.003	2.203.044	2.318.646	2.443.338	2.618.689
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.394.756	1.576.108	1.690.300	1.876.651	2.063.003	2.203.044	2.318.646	2.443.338	2.618.689	2.800.041